



copyright © 2007 by STUDIO Z500

STUDIO Z500 Pracownia Architektoniczna

Piotr Zwierzyński; ul. Gen. Zajączka 11/6; 01-510 Warszawa

tel: (022) 425-50-30; tel./fax: (022) 33-11-33-5

gsm : 0607 17 12 12; www.Z500.pl email:projekty@z500.pl

nr konta: 83 1140 2004 0000 3502 3800 1510 mBiznes - mBANK BRE S.A.Łódź

HARMONOGRAM DZIAŁAŃ - PROJEKT INDYWIDUALNY

(załącznik nr 2 - do zamówienia projektu indywidualnego domu)



PODSTAWA DO WYKONANIA PROJEKTU :

- Mapa do celów projektowych od geodety (dostarcza inwestor)
- Warunki Zabudowy lub Wypis z Planu z załącznikiem mapowym- dla konkretnej działki (dostarcza inwestor)
- Wstępne wytyczne i założenia dot. projektu – program funkcjonalno-użytkowy, orientacyjna powierzchnia zabudowy, powierzchnia, parametry techniczno-materiałowe (technologia budowy) etc..
- Przedpłata na poczet przygotowania projektu – gotówka lub przelew na konto (~nie mniej niż 20-30% wartości zamówienia), co pokrywa koszty opracowania koncepcji w obrębie jednych założeń.

KOLEJNOŚĆ I ZAKRES DZIAŁAŃ :

ETAP 1 – KONCEPCJA : - na przygotowanie wstępnej koncepcji potrzebujemy zwykle około 12-15 dni roboczych od dnia przyjęcia zamówienia (zastrzegamy jednak, że wszystkie terminy ustalmy indywidualnie zależnie od poziomu „skomplikowania” zlecenia oraz bieżącej kolejności zleceń)

1. WSTĘPNA KONCEPCJA RZUTÓW- podział funkcjonalny i program zagospodarowania wnętrza .
2. POPRAWKI i UWAGI DO RZUTÓW (w zakresie przekazanych pierwotnie założeń) => wykonanie rzutów do ostatecznej akceptacji (terminy przekazania materiałów „po korekcie” ustalamy indywidualnie, zależnie od zakresu i ilości zmian - zwykle zajmuje, to 3-5 dni roboczych)
3. WYKONANIE MODELU 3D budynku (elewacje, bryła budynku, przekroje - wstępne wizualizacje)
4. OSTATECZNA AKCEPTACJA CAŁEJ KONCEPCJI DOMU- następuje po wykonaniu wszelkich poprawek i akceptacji całej koncepcji budynku (bryła i rzuty) oraz zatwierdzeniu materiałów i technologii budowy. Stanowi, to podstawę (wraz z przekazanymi wcześniej warunkami zabudowy, aktualną mapą oraz pełną dokumentacją formalno-prawną dot. inwestycji) do rozpoczęcia projektu budowlanego i konstrukcyjnego.

ETAP 2 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

5. PRZYGOTOWANIE i USZCZEGÓLOWIENIE PROJEKTU
=> wytyczne dla konstruktora -5-10 dni roboczych
6. KONSTRUKCJA – (zależnie od skomplikowania budynku)8-12 dni roboczych
7. SKOMPLETOWANIE MATERIAŁU ROBOCZEGO:
architektura + konstrukcja, instalacje + projekt zagospodarowania.....8-13 dni roboczych

ETAP 3 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU na aktualnej mapie do celów projektowych (wykonujemy równoległe z projektem architektoniczno-budowlanym, po akceptacji bryły i rzutów)

Łączny czas opracowania projektu - od dnia akceptacji koncepcji, wyniesie : 21-35 dni roboczych.

Zastrzegamy możliwość przesunięcia ostatecznego terminu przekazania dokumentacji z uwagi na przerwy w pracy w okresach między-świątecznych, czy w przedłużone weekendy tj. sytuacje kiedy firma nie pracuje.

Harmonogram należy traktować orientacyjnie ale jako dokument wiążący (w przybliżeniu od 3 do 5 dni). Wszelkie nieprzewidziane sytuacje i ewentualne zmiany terminów będą ustalane za porozumieniem stron.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU INDYWIDUALNEGO :

Pakiet zawiera 4 kompletne egzemplarze projektu tj. dokumentacja architektoniczno - budowlana, konstrukcja wraz z kompletem obliczeń statycznych, schematy instalacji elektrycznej i sanitarnej [wodna; - kanalizacyjna; c.o.; gaz(opcja)] oraz kolorowe wizualizacje. Możliwe jest też wykonanie dodatkowo **kosztorysu** (jesteśmy w stanie określić ilości materiałowe potrzebne do realizacji budynku, pow. ścian, dachu, stropów etc.). Możliwe jest także zamówienie w porozumieniu ze specjalistyczną firmą (np. Dospel) - instalacji **rekuperacji z wentylacją** oraz **ogrzewania kominkowego** (ustalenia indywidualne).

Projekt autoryzowany jest przez uprawnionych projektantów (należących do izb zawodowych), a po adaptacji do działki - służy jako podstawa do realizacji i uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 dot. „szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego”- projekt budowlany nie musi zawierać szczegółowych opracowań detali, rysunków wykonawczych oraz precyzyjnych zestawień ilościowych.

STUDIO Z500 - projekty indywidualne

oferta oraz szczegóły dot. projektów indywidualnych na stronie www.indywidualne.z500.pl

© copyright © 2007 by STUDIO Z500 ; Wszystkie prawa zastrzeżone.